



AKSARAY ORGAN ZE SANAY BÖLGE MÜDÜRLÜ Ü

N AAT RUHSATI Ç N GEREKL EVRAK L STES

- 1- n aat ruhsatı talep dilekçesi
- 2- Tapu veya Tahsis belgesi (Son 1 ay içerisinde alınmı .)
- 3- mar durumunu belirten onaylı çap, Aplikasyon ve Yol Kotu krokisi (Son 6 ay içerisinde alınmı .)
- 4- ÇED Olumlu Kararı” veya “ÇED Gerekli De ildir Kararı
- 5- Jeolojik etüt raporu (Zemin emniyet gerilme de eri belirtilecektir.)
 - a- 1. Bölge için rapor gözlemsel olacaktır.
 - b- 2. Bölge için rapor sondajlı olacaktır.
- 6- Mimari proje 4 takım (Mahal liste beyanı ve sistem detayları belirtilecek olup, arsa üzerinde daha önceden yapıla ma varsa ve farklı mimara proje çizdirilecekse mimardan Muvafakat alınacaktır.)
- 7- Statik proje 4 takım (Statik hesaplar jeolojik etüt raporunda belirtilen zemin de erine göre yapılacaktır.
- 8- Elektrik projesi 4 takım (Yangın ihbar ve algılama sistemleri çizilecek olup, MEDA ’a onaylatılacaktır.)
- 9- Tesisat projesi 4 takım (Yangın tesisatı, sıhhi tesisat, kalorifer tesisatı ve varsa havalandırma tesisatı ayrı ayrı çizilecektir.)
- 10- Mimar ve mühendislere ait proje müellifi taahhütnameleri (Yapı bilgileri, müellif adres bilgileri ve kimlik numarası eksiksiz olarak doldurulacaktır.)
- 11- Mimar ve mühendislere ait TUS taahhütnameleri (Yapı denetim olması durumunda istenmeyecektir.)
- 12- antiye eflî i evrakları
 - a- antiye eflî i hizmet sözleşmesi (Noter Onaylı)
 - b- antiye eflî taahhütnamesi (Yapı bilgileri, ilgili adres bilgileri ve kimlik numarası eksiksiz olarak doldurulacaktır.)
- 13- Müteahhitlik evrakları
 - a- Müteahhitlik sözleşmesi
 - b- Müteahhitlik taahhütnamesi
 - c- Ticaret ve Sanayi Odasından onaylı Müteahhitlik Yapı Sicil Belgesi (Son 1 ay içerisinde alınmı .)
 - d- Müteahhit firma vergi levhası
 - e- mza sirküleri
- 14- Yapı sahibi evrakları
 - a- Vergi levhası
 - b- mza sirküleri
 - c- Yapı denetim hizmet bedeli ve damga vergisi dekontları
- 15- Yapı denetim evrakları
 - a- Yapıya ili kin bilgi formu (Yapımın teknik özellikleri Yapı Ruhsatına girilecek ekilde tam olarak doldurulacaktır.)
 - b- Yapı denetim hizmet sözleşmesi
 - c- Yapı denetim kurulu u taahhütnamesi
 - d- Yapı denetim güvenlik sözleşmesi
 - e- Yapı denetim izin belgesi
 - f- Yapı denetim irketi imza sirküleri
 - g- Denetçi belgeleri ve denetçilerin ikametgâh belgeleri (Geçerli tarihli belgenin aslı verilecektir.)
 - h- Proje kontrol formu
 - i- Yapı denetim proje kaydı yapılabilmesi için en az bir yapı denetçi bilgisi
- 16- Ruhsat düzenleme ücretinin yatırıldı na dair makbuz (Ruhsat düzenleme ücreti 1,50 TL/m² + KDV olarak OSB. Muhasebe birimine yatırılabilce i gibi, TR33 0001 5001 5800 7294 0132 88 ban Numarasına EFT veya 001 5800 7294 0132 88 nolu Vakıfbank Aksaray ubesindeki hesaba havale yapabilirsiniz.)